



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

82 m²

CHALON SUR SAONE

87 000 €

Référence

Référence : **14842**

Description

Appartement de Type 4 situé au 5ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un salon / salle à manger, un grand balcon avec vue dégagée sur Chalon, trois placards, une cuisine, une loggia, un couloir, deux chambres, un wc séparé, une salle de bains et une cave.
 Double vitrage PVC.
 Garage possible en plus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



5ème étage



Ascenseur



Surface de 82 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat



209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **79 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **87 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 9.20 % TTC**

Charges mensuelles : **297,67 €/mois**

Pour information la personne qui habitait l'appartement était âgée et elle chauffait énormément.

Copropriété

Copropriété de : **120 lots**

Charges courantes : **3 572 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr