

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Antoine GUIGUE Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy 71100 CHALON SUR SAONE

Email: a.guigue@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03.85.48.87.53 Tél mobile: 06 81 12 97 41 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE TYPE 4 82 m²

CHALON SUR SAONE

87 000 €

Référence

Référence: 14842

Description

Appartement de Type 4 situé au 5ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, un salon / salle à manger, un grand balcon avec vue dégagée sur Chalon, trois placards, une cuisine, une loggia, un couloir, deux chambres, un wc séparé, une salle de bains et une cave.

Double vitrage PVC.

Garage possible en plus du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



5ème étage



Ascenseur



Surface de 82 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

Classe énergie et classe climat



209 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



20 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s



Aménagements intérieurs

J		
Cuisine :	SIMPLE	
Salles de bains :	1	
Chauffage :	COLLECTIF	
Eau froide :	COLLECTIF	
Caves :	1	

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	79 000 € hors honoraires
Prix de vente :	87 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9.20 % TTC
Charges mensuelles :	297,67 €/mois

Pour information la personne qui habitait l'appartement était âgée et elle chauffait énormément.

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	3 572 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

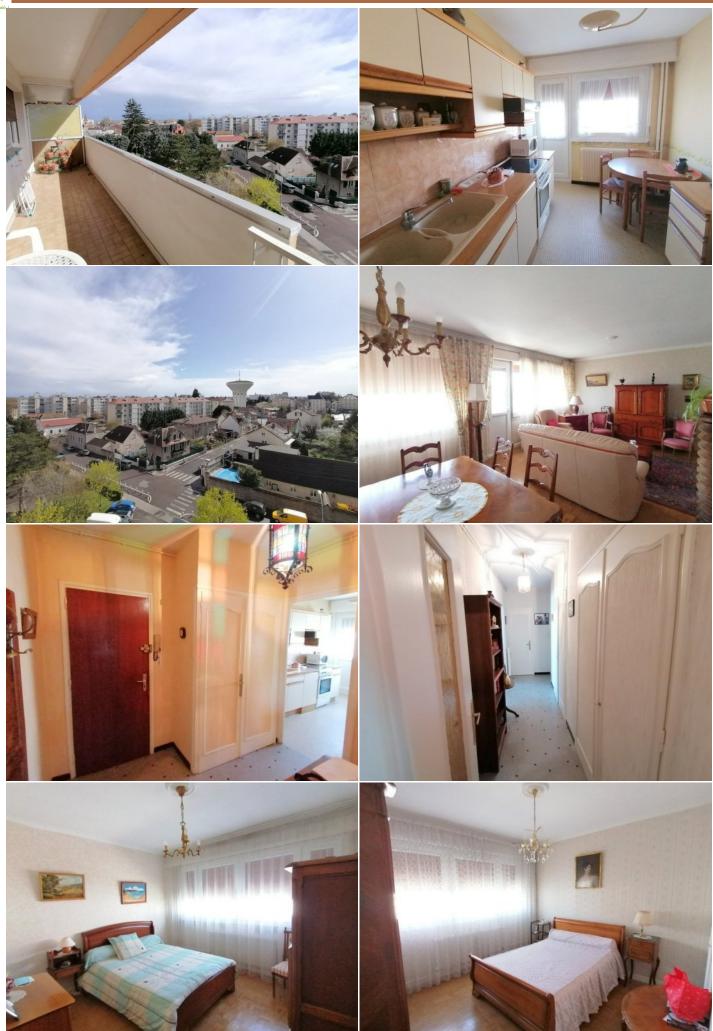
Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout











ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

> Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts **+** 6 mois de garantie des loyers impayés offerts **+** déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE UNE GAMME DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

★ www.neyrat-immobilier.fr