



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
112 m² env.

ARNAY LE DUC

65 000 euros

Référence

Référence : **14829**

Description

A 10 mn d'Arnay-le-Duc, Maison de village 112 m² à rénover en partie, comprenant :

Un cuisine ouverte sur salon-séjour, une chambre au rez-de-chaussée, 2 chambres à l'étage.

Une salle d'eau, WC.

Un garage attenant et communicant d'environ 37 m².

Grenier, cave voûtée.

Jardin clos à l'arrière.

Des travaux récents ont été effectués : toiture, huisserie PVC double vitrage, assainissement individuel en conformité.

D'autres travaux d'aménagement et de mise au goût du jour sont nécessaires.

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 278 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 70 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 112 m²	 Terrain de 782 m²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 stationnement

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

Informations financières

Prix de vente :	65 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Construit en :	1945
Toiture :	Tuiles naturelles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse toutes eaux

Aux normes