

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63.8 m² - CHALON SUR SAONE - 600 € CC par mois



Appartement au 7^e étage avec ascenseur composé :
-d'un salon / séjour avec balcon
-une cuisine meublée et équipée (gazinière et hotte) avec loggia
-une chambre
-un WC
-une salle d'eau
-une buanderie
-une cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 924 à 1250 euros (année).

Référence

Référence : **14827**

Adresse

30 D RUE DOCTEUR LAENNEC
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **7**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **600 €/mois**

dont provision de charges : **135 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **465 €**

Honoraires charge loc. : **502,20 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

Classe énergie et classe climat

D 194 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 26 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à
2 mois de loyer



Évitez les litiges en
fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

