



Votre conseiller : Valentin RUSSO
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : v.russo@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 07.68.17.00.91
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
59.91 m² env.

CHAGNY

55 000 €

Référence

Référence : **14810**

Description

Chagny centre ville :
 Immeuble a rénover, comprenant un balcon donnant accès à un logement de type 3, entrée sur salon/séjour, cuisine, une salle de douche, une salle de bain, deux chambres et deux WC. Trois garages et une chaufferie.
 Possibilité de créer deux logements avec deux entrées indépendantes.
 Travaux a prévoir.
 A visiter sans tarder.
 NEYRAT Immobilier CHAGNY - Valentin RUSSO :
 07-68-17-00-91

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1663 à 2249 euros (année 2021).
 Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 59.91 m²



5 pièces



2 chambres



2 salles



1 balcon

Classe énergie et classe climat



419 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



92 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces détaillées

Garage

T3 : 59.9 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 55 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr