

LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Nathalie BAUDOT Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN

1 rue Monge

21170 ST JEAN DE LOSNE Email: n.baudot@neyrat-immobilier.fr

Tél: 03 80 77 92 25 Tél mobile : 06.46.13.85.38 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE maison d'habitation 65 m² env.

ST JEAN DE LOSNE

185 000 euros

Référence

Référence :

Description

SAINT-USAGE: maison d'habitation récente (construction 2010) excellent état, cuisine équipée ouverte sur séjour, une chambre, salle de bain, cellier, à l'étage prêt à être aménagé (40m²): isolation terminée en novembre 2023, chauffage électrique et poêle à bois, terrasse avec store COLLON électrique avec éclairage, garage porte motorisée, terrain clôt, portail alu électrique (2021), tous commerces à proximité, écoles, collège...

14795

Terrain 684 m². Informations complémentaires et visite avec Nathalie BAUDOT 0646.138.538.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 810 à 1160 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

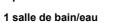
Caractéristiques

Surface de 65 m²

Terrain de 684 m²



🖳 1 chambre





1 stationnement

Classe énergie et classe climat



213 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL: de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



Surfaces détaillées

 Chambre 1 :
 11,2 m²

 Cuisine ouverte sur séjour :
 39,8 m²

 Salle de bains :
 6,2 m²

 Wc :
 1,6 m²

 Degagement :
 1,4 m²

 Combles aménageables :
 44,5 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 849 euros/an

Informations financières

Prix de vente : 185 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche lycée

Aménagements extérieurs

Construit en : 2010











