



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
34.59 m² env.

VERDUN SUR LE DOUBS

69 000 €

Référence

Référence : **14794**

Description

T2 de 34.59m², à Verdun S/Le Doubs, bourgade animée avec ses commerces, commodités, collège et marché, situé au rdc, composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, d'une chambre, salle d'eau et wc. Aux beaux jours, vous pourrez profiter d'une terrasse privative. Il est actuellement loué 390€ CC, un bail a été signé en date du 14/09/2021. L'appartement a été entièrement rénové en 2021. Huisserie PVC double vitrage, volets roulants électrique, tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1190 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 34.59 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



290 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine : 19.3 m²

Chambre 1 : 10.6 m²

Salle de douche : 3.3 m²

Wc : 1.6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : CUISINE OUVERTE

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Année de rénovation : 2021

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 69 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

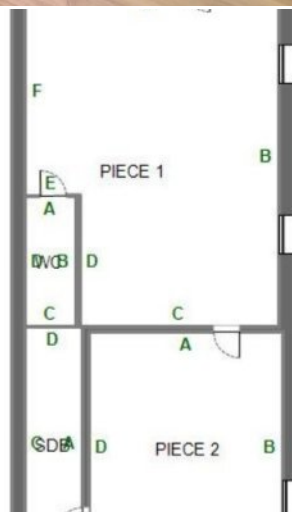
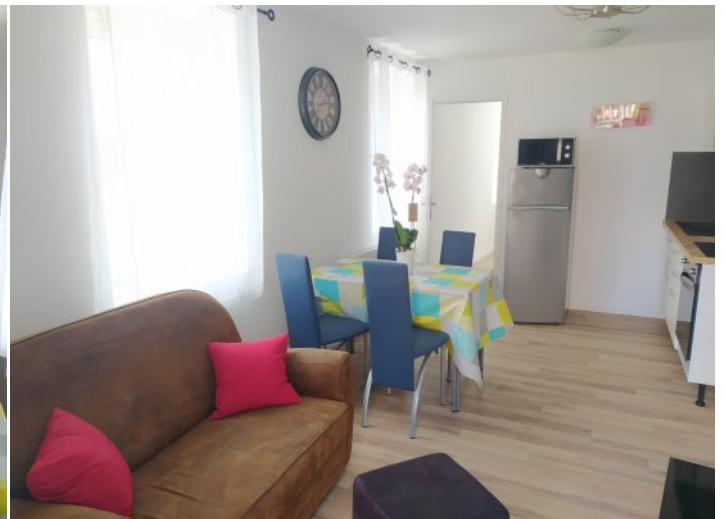
Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Rez-de-chaussée : Oui

Assainissement : Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr