



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
42.24 m² env.

VERDUN SUR LE DOUBS

75 000 €

Référence

Référence : **14793**

Description

T2 de 42.24m², à Verdun S/Le Doubs, bourgade animée avec ses commerces, commodités, collège et marché, situé au rdc, composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, agrémenté d'une magnifique cheminée décorative, d'une chambre, salle d'eau et wc. Aux beaux jours, vous pourrez profiter d'une terrasse privative. Il est actuellement loué 410€ CC, un bail a été signé en date du 27/08/2021. L'appartement a été entièrement rénové en 2021. Huisserie PVC double vitrage, volets roulants électrique, tout à l'égout. Aucun travaux à prévoir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 880 à 1200 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 42.24 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

D 240 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **25.3 m²**

Chambre 1 : **12.1 m²**

Salle de douche : **3.2 m²**

Wc : **1.6 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Année de rénovation : **2021**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **75 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
-

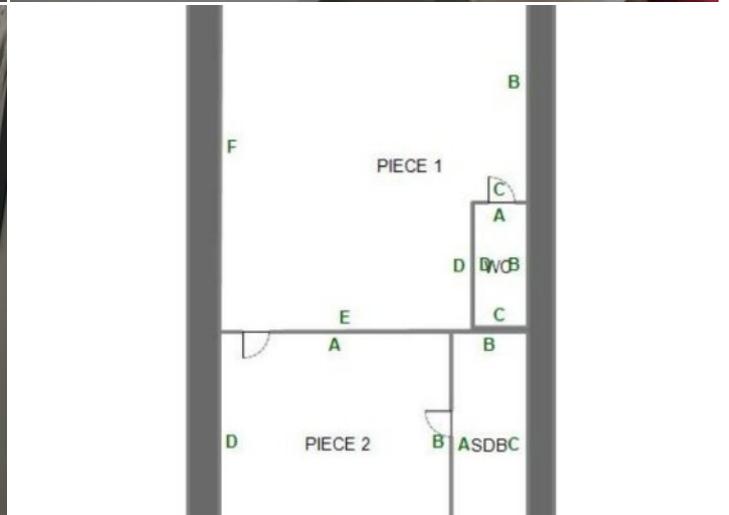
Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr