Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél mobile : 07 72 23 17 87
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Bar Hotel Restaurant
366,42 m² env.

DOMPIERRE SUR BESBRE

284 210 euros

Référence

Référence : **14786**

Description

Pour toute information,

Veuillez me contacter directement au : Zéro sept, soixante douze, vingt trois, dix sept, quatre vingt sept.

Merci à vous.

A DOMPIERRE SUR BESBRE, en plein centre ville, emplacement idéal pour cet établissement !

Vente du fond et des murs !

Le restaurant offre une entrée sur l'espace bar,

deux grandes salles de restauration dont une climatisée

pouvant contenir plus de 90 couverts avec accès à la terrasse pouvant accueillir plus de 40 couverts.

Le restaurant dispose de tous les outils nécessaires : cuisine professionnelle récente, deux chambres

froides, stockage, laboratoire, légumerie, plonge, sanitaires clientèle....

A l'étage, l'établissement propose une partie hôtellerie composée d'un couloir desservant 6 chambres

avec chacune salle d'eau et Wc, une buanderie, vestiaires, un accès aux combles aménageables.

Possibilité de créer d'autres chambres.

Au sous-sol, une chaufferie, une grande cave voutée.

De nombreux stationnements sont disponibles sur le parking du centre ville et au niveau de la route

adjacente.

Classe énergie et classe climat

F — 352 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D — 41 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- **Surface de 366,42 m²**
- **Terrain de 435 m²**
- **12 pièces**
- **6 chambres**
- **7 salle des bain/eau**
- **1 terrasse**

Surfaces principales

Utile :	**261,86 m² environ**
Terrasse :	**54 m² environ**

Surfaces détaillées

Terrasse :	**utile : 54,0 m²**
Bar :	**23,9 m²**
Restaurant et bar :	**67,8 m²**
Restaurant et bar :	**64,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**20,2 m²**
Réserve :	**utile : 67,5 m²**
Chaufferie :	**utile : 13,7 m²**
Cave :	**utile : 43,7 m²**
Entrée réception :	**9,5 m²**
Wc avec lave mains :	**8,6 m²**
Degagement :	**2,0 m²**
Bureau :	**4,6 m²**
Piece :	**8,2 m²**
Piece :	**4,9 m²**
Degagement :	**2,0 m²**
Laboratoire :	**21,7 m²**
Palier :	**7,6 m²**
Couloir :	**14,3 m²**
Chambre 1 :	**9,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**3,3 m²**
Chambre 2 :	**13,6 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,5 m²**
Chambre 3 :	**11,3 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,3 m²**
Chambre 4 :	**11,5 m²**
Salle d'eau :	**1,3 m²**
Wc avec lave mains :	**1,3 m²**
Buanderie :	**10,2 m²**
Chambre 5 :	**10,5 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,5 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**7**
Chauffage :	**COLLECTIF/FUEL**
Climatisation :	**oui**
Caves :	**2**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**6 188 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**284 210 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Traditionnel**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

HOTEL - RESTAURANT
La Paix
PIZZERIA - CAFÉ
PIZZAS

PLACE
DE
L'APÉRO

PIZZERIA - CAFÉ
La Paix
PIZZAS
à emporter
WI-FI