



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.08.51.32.76
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
63.86 m²

BEAUNE

120 000 €

Référence

Référence : **14772**

Description

Première acquisition ou investissement, dans Immeuble avec ascenseur cet appartement situé en étage élevé vous offre une vue dégagée sur la côte.

Cuisine donnant sur loggia, séjour, 2 chambres, une salle de bains wc, cellier, cave.

Prévoir rafraîchissement. Prix intéressant A VOIR

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 14110 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Ascenseur



Surface de 63.86 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



284 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



59 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

Informations financières

Prix de vente : **120 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **0 lots**

Charges courantes : **3 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Digicode : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr