



**Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT**  
**Beaune**  
 12 Place Monge  
 21200 BEAUNE  
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr  
 Tél mobile : 06.70.61.44.18  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**Maison individuelle**  
**100 m<sup>2</sup> env.**

**BLIGNY SUR OUCHE**

**220 000 €**

**Référence**

Référence : **14767**

**Description**

Bligny-sur-Ouche. 15 mn de Beaune - 45 mn de Dijon  
 Agréable Maison individuelle, lumineuse, sur 100 m<sup>2</sup>  
 habitables de plain pied, comprenant 3 chambres, un séjour-  
 salon donnant sur une terrasse couverte, une cuisine ouverte,  
 aménagée et équipée, une salle d'eau, un garage avec point  
 d'eau et WC.

Dotée de belles prestations : chauffage au sol, panneaux  
 solaires, porte de garage, portail électrique, volets roulants  
 électriques, insert bois.

Une dépendance, une serre, un jardin et un verger.  
 L'ensemble est clos sur 2956 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé  
 sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

- |                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Surface de 100 m<sup>2</sup></b>  | <b>Séjour de 43 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Terrain de 2956 m<sup>2</sup></b> | <b>4 pièces</b>                   |
| <b>3 chambres</b>                    | <b>1 salle</b>                    |
| <b>1 terrasse</b>                    | <b>1 stationnement</b>            |

**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE  
 DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Cuisine équipée :	15 m <sup>2</sup>
Séjour avec cuisine ouverte :	43 m <sup>2</sup>
Entree :	2.7 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12.4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9.2 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11 m <sup>2</sup>
Dégagement :	2 m <sup>2</sup>
Salle d'eau :	6 m <sup>2</sup>
Wc avec lave mains :	1.4 m <sup>2</sup>
Garage :	50 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE AU SOL
Cheminée :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

## Informations financières

Prix de vente :	220 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	Traditionnel
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	2008
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**  
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN  
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez  
votre retraite

Générez des  
revenus réguliers

Créez un patrimoine  
familiale durable

Diversifiez vos  
investissements

## OFFRE SPÉCIALE\*

6 mois de gestion offerts +  
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +  
déclaration de revenus fonciers offert la première année

\*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

**NEYRAT IMMOBILIER**  
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME  
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface  
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ [www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)