



Votre conseiller : Laëticia COPPOLA
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : l.coppola@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.03.73.57.76
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 90 m² env.**

LIERNOLLES

83 000 €

Référence

Référence : **14762**

Description

A Liernolles, au centre du village, vue sur l'église,

Cette maison d'habitation bien entretenue vous propose :

Une entrée, trois chambres, une salle d'eau, un Wc, une salle à manger, un salon, une cuisine ouverte sur la salle à manger,

Au dessus un grand grenier.

Rénovation toiture à prévoir.

Huisseries en survitrage

Chaudière fuel

Prévoir isolation des murs

Fosse septique non conforme.

Audit énergétique non effectué.

Une cave et un puits. Une cour devant avec droit de passage.

Le tout sur une parcelle de 419 m².

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence.

Vous pouvez aussi me contacter directement Claire Lucchiari
 0772231787

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 320 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 86 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

 Surface de 90 m²

 Séjour de 20.9 m²

 Terrain de 419 m²

 5 pièces

 3 chambres

 1 salle

Surfaces principales

Utile : **125.1 m² environ**

Surfaces détaillées

Entree : **5.4 m²**

Salon : **15.5 m²**

Salle a manger : **18.3 m²**

Cuisine ouverte sur séjour : **12.2 m²**

Salle d'eau : **2.5 m²**

Degagement : **1 m²**

Wc : **1.1 m²**

Chambre 1 : **9.6 m²**

Degagement : **1 m²**

Chambre 2 : **10.7 m²**

Chambre 3 : **12.6 m²**

Cave : **utile : 18.3 m²**

Grenier : **utile : 106.8 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **727 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente : **83 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuiles naturelle**

Vitrage : **Survitrage**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr