

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.24.49.42.49
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison 1 étage + double garage
110 m² env.

SANTENAY

290 000 €

Référence

Référence : **14755**

Description

Exclusivité !!

Situé dans un quartier calme

Cette maison individuelle de 110 m² sur deux niveaux construite en 2011 se situe sur la commune de Santenay, à seulement 15 minutes de Beaune et 20 minutes de Chalon sur Saône, Elle offre une cuisine ouverte sur salon-séjour traversant donnant accès à la terrasse, trois grandes chambres dont une au rez-de-chaussée, un espace ouvert pouvant être aménagé en bureau, une salle de bain, une salle de douche et 2 toilettes indépendants. Ce bien dispose d'un double garage de 47 m².

Terrain d'envviron 800 m².

Système de chauffage au sol + radiateurs électriques. Volets roulants électriques.

Etat impeccable, jolie vue dégagée.

Disponible au 1er décembre

A visiter !

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1167 à 1579 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 110 m²



5 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Entree :	7.7 m ²
Salon :	14.2 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	15.8 m ²
Degagement :	2.1 m ²
Chambre 1 :	11 m ²
Wc :	1.4 m ²
Salle de bains :	7.8 m ²
Degagement :	1 m ²
Coin bureau :	7.4 m ²
Salle de douche :	4.4 m ²
Wc :	1.7 m ²
Chambre 2 :	16 m ²
Chambre 3 :	19 m ²
Garage double :	utile : 47 m ²

Aménagements intérieurs

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	290 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Construit en :	2011
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Fosse septique







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr