



Votre conseiller : **Karine BERT**
Givry
43 Rue de la République
71640 GIVRY
Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.07.76.95.79
Tél mobile : 06.07.76.95.79
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN
1394 m² env.**

DRACY LE FORT

179 000 €

Référence

Référence : **14750**

Description

Situé dans un charmant village de la Côte Chalonnaise,
Secteur prisé d'un quartier résidentiel, au calme,

Terrain à bâtir d'une surface de 1394 m² avec chemin d'accès,
Aucun dénivelé,
Viabilisé,
Libre de choix constructeur.

NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial
- Tél : 06.07.76.95.79

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 1394 m²



Terrain de 1394 m²

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	1394 m² environ
---------	-----------------------------------

Terrain à bâtir d'une surface de 1394 avec chemin d'accès.
Viabilisé, plat, dans quartier calme,
Libre de constructeur,

Informations financières

Prix de vente :	179 000 €
-----------------	------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Aménagements extérieurs

Viabilisé :	Oui
-------------	------------

Raccordé eau et électricité :	Oui
-------------------------------	------------





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr