Votre conseiller : Emmanuel TÊTE
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : e.tete@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06.20.57.14.06
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
220 m² env.

ST REMY

320 000 €

Référence

Référence : **14748**

Description

A Saint Rémy, proche du Pont paron, petit immeuble de 3 appartements dans un environnement calme, avec une rentabilité actuelle de 7.1%!
Au rez de chaussée: un appartement de type 4 de 86m2 avec jardin et garage. Actuellement LOUÉ - DPE C.
Au 1er étage: deux appartements de type 3 de 68m2 avec terrasse et garage. Actuellement LOUÉ - DPE D.
Aucune charge! Pas de frais à prévoir!
Double vitrage PVC, chaudière individuelle au gaz.
Cour privative avec 3 garages.
Idéal investisseur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 220 m²
10 pièces
7 chambres
3 stationnements

Classe énergie et classe climat

C 174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin :	**568 m² environ**

Surfaces détaillées

T4 :	**90 m²**
T3 :	**65.6 m²**
T3 :	**64.3 m²**

Aménagements intérieurs

Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2013**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**3 644 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**320 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1960**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr