

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
Propriété du 17ème
230,73 m² env.

ST SERNIN DU PLAIN

595 000 euros



Référence

Référence : **14744**

Description

Situé à 30 min de la gare TGV de LE CREUSOT, 1h15 de Paris, 1h15 de Lyon.

Cadre privilégié pour cette magnifique propriété du XVII siècle alliant charme et authenticité. L'ensemble d'une surface de 230 m² a été rénové en gardant le caractère authentique de cette belle bâtisse, avec des matériaux de qualité. Le rez-de-chaussée offre une très belle entrée, donnant l'accès à une cuisine moderne et spacieuse, un salon cosy et lumineux, une pièce de réception de 46 m² et deuxième petit salon chaleureux. Cette demeure propose 3 chambres et une suite parentale. En rez-de-jardin, une dépendance en pierre, plusieurs caves, un atelier et un bûcher. Vous découvrirez à l'arrière de la maison un magnifique parc clos offrant quelques petits recoins propices à la détente et une allée exceptionnelle vous plongeant dans ses premières années.

Beaucoup de charme

A découvrir absolument !!

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3150 à 4320 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



323 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques

	Surface de 230,73 m²		Terrain de 11735 m²
	7 pièces		4 chambres
	2 salle des bain/eau		1 balcon
	2 stationnements		

Surfaces détaillées

Entree :	11,0 m ²
Cuisine :	31,0 m ²
Salle de bains :	4,1 m ²
Wc :	4,5 m ²
Salle de réception :	46,0 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Dressing :	8,0 m ²
Chambre 1 :	20,0 m ²
Chambre 2 :	10,5 m ²
Bureau :	18,8 m ²
Salon :	26,0 m ²
Chambre 3 :	10,4 m ²
Dressing :	7,8 m ²
Chambre 4 :	21,6 m ²
Salle de bains :	7,7 m ²
Dependance :	utile : 50,0 m ²
Sous-sol total :	utile : 230,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	MIXTE/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	oui
Caves :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 925 euros/an
-----------------	----------------

Informations financières

Prix de vente :	595 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Bourgeoise
Construit en :	1650
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout





