



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.70.61.44.18
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village
149 m² env.

SANTOSSE

159 500 euros

Référence

Référence : **14741**

Description

Au coeur du village, maison ancienne rénovée, comprenant :

- Au rez-de-chaussée :

Entrée sur séjour-salle à manger, cuisine aménagée et équipée, grand salon équipé d'une cheminée à foyer fermé,

Buanderie, cellier, cave, garage de 35.60 m², chaufferie, WC.

- A l'étage, :

Mezzanine desservant : 3 chambres dont une avec pièce attenante et une salle d'eau avec WC.

Cour avec terrasse couverte, jardin à l'arrière.

Toiture en excellent état.

Raccordé à la Fibre.

Le tout est en très bon état d'entretien, sur 366 m².

Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 187 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 46 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

- Surface de 149 m²**
- Terrain de 366 m²**
- 3 chambres**
- 1 stationnement**
- Séjour de 31,5 m²**
- 5 pièces**
- 1 salle de bain/eau**

Surfaces principales

Utile : **138 m² environ**

Jardin : **135 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL + BOIS**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2001**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **425 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **159 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Traditionnel**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**
