



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy

71100 CHALON SUR SAONE

Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.48.87.53

Tél mobile : 06.08.51.62.75

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

98.05 m²

CHALON SUR SAONE

214 500 €

Référence

Référence : 14739

Description

Coeur de ville CHALON sur boulevard de la République, dans petit immeuble avec faibles charges, chauffage individuel, Très bel appartement entièrement refait à neuf par décorateur d'intérieur avec matériaux de qualité, 2 chambres, belle cuisine équipée et meublée, 1/4 cour en indivision.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1150 à 1600 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat



198 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



2ème étage



Surface de 98.05 m²



Séjour de 39 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	9.4 m ²
Chambre 1 :	14.9 m ²
Chambre 2 :	23.3 m ²
Cuisine ouverte sur séjour :	39 m ²
Salle de bains avec wc :	7.6 m ²

Aménagements intérieurs

Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2023

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 100 €/an
Dernière AG :	31/07/2023
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	202 500 € hors honoraires
Prix de vente :	214 500 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 8 % TTC
Charges mensuelles :	50 €/mois

Copropriété

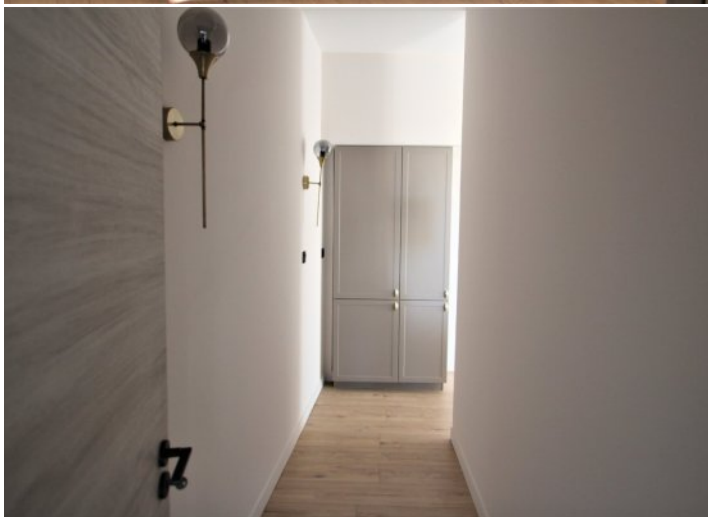
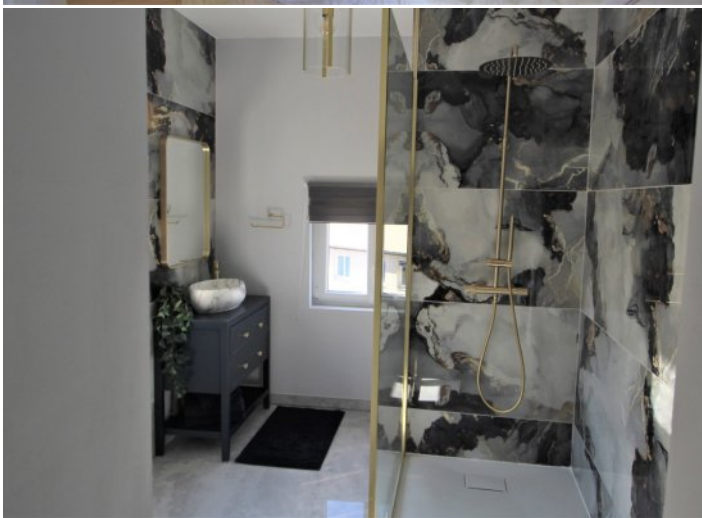
Copropriété de :	10 lots
Charges courantes :	600 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche université

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Oui





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr