



Votre conseiller : BONNEAU Anastasia
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 2

47.41 m²

DIJON

112 000 €

Référence

Référence : **14725**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!

Venez découvrir cet appartement de type 2 dans une résidence calme et bien entretenue avec parc privé et parking extérieur dans le quartier Montmuzard proche du centre ville, à proximité de tous les commerces, du CHU , tram et universités..

Le logement comprend un hall d'entrée, une salle de bains avec W.C, une chambre avec placard, une cuisine et un séjour les deux avec accès terrasse , une cave en sous-sol.

Chauffage individuel électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 890 à 1260 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Ascenseur



Surface de 47.41 m²



Séjour de 15.51 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

Classe énergie et classe climat



290 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



9 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	47.41 m²
Terrasse :	3.33 m² environ

Surfaces détaillées

Entree :	4.8 m²
Salle de bains avec wc :	4.5 m²
Cuisine :	10 m²
Placard :	0.3 m²
Placard :	1 m²
Placard :	1.2 m²
Sejour :	15.5 m²
Chambre 1 :	10.1 m²
Terrasse :	utile : 3.3 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	112 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	71 €/mois

ENVIRON 213€ DE PROVISIONS DE CHARGES PAR TRIMESTRE, BASE SUR UN AUTRE COPROPRIETAIRE A L'ENTREE N°5 AU RDC T2.

Copropriété

Copropriété de :	150 lots
Charges courantes :	639 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche école primaire
 - Proche gare
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1986
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr