

Votre conseiller : Denis CONTASSOT
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.17.33.56.56
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
74,17 m²

AUTUN

64 000 euros

Référence

Référence : **14717**

Description

AUTUN : Proche centre-ville - Au premier étage dans un immeuble sécurisé avec ascenseur : appartement traversant comprenant une entrée, un salon/séjour, une cuisine, un cellier, un couloir avec placards, deux chambres, une salle de bain et un WC. Cave en sous-sol. NEYRAT Immobilier AUTUN - Denis CONTASSOT : 06-17-33-56-56.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1230 à 1710 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 74,17 m²**
- 4 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 299 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 65 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	4,9 m ²
Cuisine :	7,1 m ²
Cellier :	1,9 m ²
Salon séjour :	28,2 m ²
Chambre 1 :	10,8 m ²
Couloir :	2,9 m ²
Chambre 2 :	12,0 m ²
Salle de bains :	3,9 m ²
Wc :	1,1 m ²
Placard :	0,9 m ²
Placard :	0,6 m ²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 291 euros/an
Dernière AG :	22/04/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	64 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	79 lots
Charges courantes :	2 117 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche collège	
- Proche école primaire	
- Proche hôpital	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1970
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout





