

**Paray Le Monial**

3 rue Dargaud

71600 PARAY LE MONIAL

Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03 85 81 10 68

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 62.33 m<sup>2</sup> - DIGOIN - 465 € CC par mois**



T3 refait à neuf au 2<sup>e</sup> étage - Cuisine équipée ouverte sur le séjour avec balcon- 2 Chambres - Salle d'eau - WC  
Fenêtre PVC double vitrage - Chauffage individuel gaz

Stationnement - Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 830 à 1170 euros (année ).

**Référence**

Référence : **14714**

**Adresse**

71 BIS RUE FRANCOIS DUCAROUGE  
71160 DIGOIN

Etage : **2**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **465 €/mois**

dont forfait mensuel de charges locatives : **15 €**

Dépôt de garantie : **450 €**

Honoraires charge loc. : **486 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 €**

**Caractéristiques**

**2<sup>e</sup> étage**

**Surface de 62.33 m<sup>2</sup>**

**3 pièces**

**Classe énergie et classe climat**

**D** 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**D** 38 kgeq CO2/m2.an

**Connexion internet**

Câble : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

**Aménagements intérieurs**

Dressings : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

