



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Maison de village à rénover
67.4 m² env.

BLIGNY SUR OUCHE

44 000 €

Référence

Référence : **14713**

Description

Dans un village calme,
Ancienne ferme à rénover comprenant :
Maison d'habitation : un séjour avec coin cuisine, une salle
d'eau, 2 chambres, un grenier.
Une écurie, une grange.
Jardin à l'arrière.
Beau potentiel
Le tout sur 629 m².
Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie
Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 67.4 m ²	 Séjour de 28 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **59 m² environ**

Dépendances : **140 m² environ**

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte : **28 m²**

Dégagement : **8 m²**

Chambre 1 : **14.6 m²**

Chambre 2 : **16.8 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **211 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **44 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construction : **Maison traditionnelle**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Non**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr