

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : a.rousset@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 84.4 m² - AUTUN - 680 € CC par mois



PAVILLON MITOYEN DANS QUARTIER CALME
COMPRENANT CUISINE AMENAGEE ET EQUIPEE,
SEJOUR, 3 CHAMBRES, PETIT JARDINET DEVANT,
TERRASSE ET PELOUSE SUR L'ARRIERE AVEC
CABANON, CAVE, CHAUFFAGE IND. GAZ LOYER 680 €
ET 50 € D ACOMPTE SUR CHARGES

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : 1060 à 1490 euros (année
2023).

Référence

Référence : **14703**

Adresse

4 RUE DES FLEURS
71400 AUTUN

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **680 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **702 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 €**

Caractéristiques



Surface de 84.4 m²



4 pièces



3 chambres

Classe énergie et classe climat



181 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



39 kgeq CO2/m2.an

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

