



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

Tél mobile : 06.15.88.01.96

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 5

104.27 m²

DIJON

339 900 €

Référence

Référence : **14698**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!!! Venez découvrir ce bien rare à 10 minutes du centre ville de Dijon dans un écrin de verdure au sein d'une résidence de standing calme et sécurisée, un superbe T5 en rez de jardin comprenant entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée, 4 chambres ,1 salle de bains, wc séparé, le tout donnant sur un extérieur clos et reposant avec terrasse et jardin, une piscine collective. Un garage, une place de parking extéariure privatifs, et une cave viennent compléter ce bien!

UN PARFAIT COMPROMIS ENTRE APPARTEMENT ET MAISON.... A VISITER SANS TARDER!!!!

((18 LOTS D'HABITATION SUR 71 LOTS TOTAUX))

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 755 à 1103 euros (année 2019).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 104.27 m²



5 pièces



4 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



185 kWhEP/m².an



10 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	5.6 m ²
Chambre 1 :	10.5 m ²
Chambre 2 :	11 m ²
Chambre 3 :	10.3 m ²
Chambre 4 :	11.6 m ²
Couloir :	7.1 m ²
Salle de bains :	5.6 m ²
Wc :	1.2 m ²
Séjour avec cuisine ouverte :	41.4 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 960 €/an
Dernière AG :	21/02/2023

Informations financières

Prix de vente :	339 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	216,71 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	71 lots
Charges courantes :	2 600,47 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collèège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2003
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr