



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
1bis rue du Bourg
71620 ST MARTIN EN BRESSE
Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.41.60.50
Tél mobile : 06.41.10.18.77
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
TERRAIN**

ST MARTIN EN BRESSE

35 000 €

Référence

Référence : **14690**

Description

Bien situés, non loin du centre de St Martin en Bresse, de ses commerces, écoles et commodités, dans un environnement verdoyant, 2 Terrains à bâtir, l'un de 1645m², et le second de 1505m². Les viabilisations sont en bordure (eau, électricité, téléphone), un assainissement autonome est à prévoir. Prix : 38 000€ chacun.

Pour une visite, Sophie RAGEOT Agent Neyrat 06.41.10.18.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Surfaces principales

Utile : **1645 m² environ**

Longueur de la façade : **37.6 m**

Informations financières

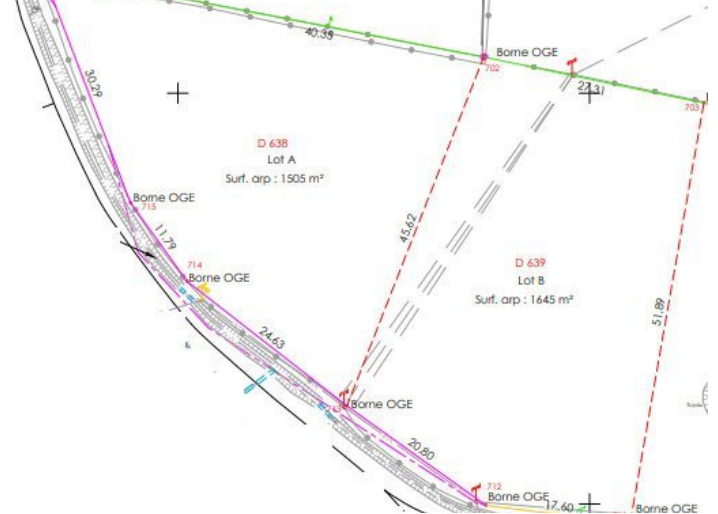
Prix de vente : **35 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr