



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
61.55 m²

DIJON

125 000 €

Référence

Référence : **14683**

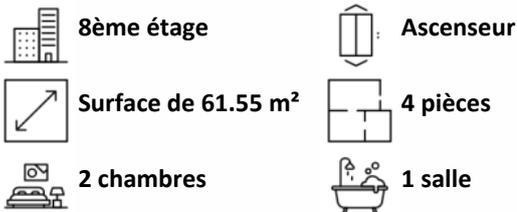
Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!! Venez découvrir ce T4 lumineux à proximité de la rocade et du secteur hôpital/facs au 8ème étage avec ascenseur: long couloir qui dessert 2 chambres, 1 salon, 1 séjour, 1 cuisine séparée, 1 salle de bains, WC . Cave. Parking devant la résidence .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1150 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Classe énergie et classe climat

D 201 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 21 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Chambre 1 :	7.7 m ²
Couloir :	6 m ²
Wc :	1.2 m ²
Chambre 2 :	9.4 m ²
Salle de bains :	2.6 m ²
Cuisine :	7.9 m ²
Salon :	9.6 m ²
Sejour :	16.3 m ²
Placard :	0.8 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/GAZ
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Dernière AG : 15/11/2022

Informations financières

Prix de vente :	125 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	177,24 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	112 lots
Charges courantes :	2 984,25 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en :	1960
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr