

Auxonne

68 Rue Antoine Masson

21130 AUXONNE

Email : gestionnaireauxonne@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.31.14.45

www.neyrat-immobilier.fr

MALANS



Maison T4 de 111 m² situé à Malans comprenant :

Au rez de chaussée, salon ouvert sur cuisine équipée, salle d'eau, buanderie garage et WC

Au 1er étage, trois chambres avec placard et une avec étagères

La maison se trouve sur un terrain clos et arboré, il y a une terrasse, parking, cave, une serre.

Référence

Référence : **14678**

Adresse

3 PELOUSE DES RANGS

70140 MALANS

Etage : **/ 1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **1 050 euros/mois**

Dépôt de garantie : **1 050 euros**

Honoraires charge loc. : **1 134 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Surfaces principales

Utile : **112 m² environ**

Dépendances : **27,9 m² environ**

Caractéristiques

Surface de 111,1 m² Séjour de 21,16 m²

4 pièces 3 chambres

1 salle de bain/eau 1 terrasse

2 stationnements

Classe énergie et classe climat

B 106 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Aménagements extérieurs

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

