



Votre conseiller : Rachel MILLET
Sennecey Le Grand
49 Avenue Du 4 Septembre 1944
71240 SENNECEY LE GRAND
Email : r.millet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.87.72.75
Tél mobile : 06.81.88.92.50
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
GRANGE
160 m² env.**

BEAUMONT SUR GROSNE

70 000 €

Référence

Référence : **14676**

Description

Dans le village de BEAUMONT SUR GROSNE, cette grande grange à rénover pourra accueillir votre projet d'habitation. Grange viabilisée (eau, électricité et assainissement TAL) sur 3 niveaux de 160m².

Étage accessible par escalier bois.

Huisseries double vitrage PVC.

Porte de grange bois neuve.

Toiture et charpente ok.

À l'arrière de la grange, un carré de jardin et un appenti seront idéaux pour un moment de détente dans ce quartier calme.

Idéal 1er investissement immobilier!

Contactez-moi au 06-81-88-92-50. Rachel MILLET- Agent indépendant NEYRAT IMMOBILIER.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 160 m²



5 pièces



2 chambres



2 stationnements

Connexion internet



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Wc : utile : 1.5 m²

Cuisine : utile : 4.4 m²

Grange : utile : 26.8 m²

Grange : utile : 27.3 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : SIMPLE

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : Gros travaux

Informations financières

Prix de vente : 70 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr