



Votre conseiller : Nicolas PACOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : n.pacot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.22.89.22.83
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Pavillon à rénover avec garage et terrain

NAVILLY

69 000 €

Référence

Référence : **14674**

Description

Une exclusivité Neyrat !

Sur la commune de Navilly à 35 min de Beaune, Dole, Chalon, dans un secteur calme , un pavillon des années 1900 sur une parcelle de 2270 m² , non constructible. La parcelle est divisée en 2, l'une en face du pavillon, close, avec la route à traverser et l'autre avec le pavillon close.

Le bien d'une surface hab de 55 m² se constitue d'une pièce faisant office de cuisine avec un conduit de cheminée, 2 chambres dont 1 avec un lavabo, un salon, un wc, un point d'eau sur le balcon extérieur pour la cuisine. Un garage, deux ateliers dont un avec une douche, un cagibi.

Le bien a servi pendant de très nombreuses années en résidence secondaire pour les vacances d'été, d'où le confort qui est resté rudimentaire.

Le bien ne possède pas de salle de bain, de système de chauffage, les huisseries et les volets sont d'origine.

La partie habitable est située au 1er étage, d'ou l'accès à la tuyauterie et pour prévoir des travaux par la cave d'une hauteur d'1m50 environ.

La toiture est en bon état, le bien est relié au tout à l'égout.

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Terrain de 2269 m²



4 pièces



3 chambres



1 balcon



3 stationnements

Surfaces détaillées

Cuisine : **21 m²**

Chambre avec point d'eau : **14 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Salon : **8.9 m²**

Wc : **1.2 m²**

Palier : **1 m²**

Grange : **utile : 32 m²**

Ecurie : **utile : 45 m²**

Aménagements intérieurs

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **250 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **69 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr