



Votre conseiller : Julien LAVAULT
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
Tél mobile : 06.12.90.55.37
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE Maison avec dépendance - 160 m² env. - AUTUN - 210 000 €

Référence

Référence : 14669

Description

Maison avec dépendance à l'entrée d'Autun. Ce bien se compose d'une chambre avec dressing, une entrée indépendante au rez de chaussée, un WC, un dressing. A l'étage elle se compose d'une entrée donnant sur cuisine entièrement équipée donnant sur une salle à manger avec accès sur le jardin, un salon avec un insert bois, deux chambres avec dressing, un WC.

Un grenier de 60 m² aménageable, une dépendance de 49m², trois caves complète ce bien.

Cette maison est sur un terrain de 1700m².

Le tout sur une parcelle cadastrale 467 section BH 128 pour une contenance totale de 1772 m².

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2770 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

D 221 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 35 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 20 à 100 Mbit/s
THD Radio : de 20 à 100 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 160 m²



Terrain de 1700 m²



7 pièces



3 chambres



1 salle

Surfaces détaillées

Studio : 20 m²

Salon tv : 16 m²

Chambre 1 : 17 m²

Wc avec lave mains : 3 m²

Cuisine ouverte sur séjour : 60 m²

Salle a manger : 30 m²

Salle de douche : 6 m²

Chambre 2 : 15 m²

Palier : utile : 6 m²

Cave : utile : 59.6 m²

Cave : utile : 11.1 m²

Cave : utile : 16.2 m²

Dependance : utile : 49.6 m²

Combles aménageables : utile : 60 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ ET BOIS

Caves : 1

Greniers : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 300 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 210 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : 1820

Vitrage : Double



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr