

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

Immeuble a rénover

147.61 m² env.

ST GILLES

130 000 €

Référence

Référence : **14664**

Description

Au cœur du village de SAINT GILLES: Immeuble comprenant :
Au rez de chaussée , un premier logement type T2 de 40m² , chauffage électrique , comprenant une cuisine, une salle de bain avec WC , un séjour et une chambre .

Au premier étage, un appartement en duplex type T4 108m² chauffage fuel, , comprenant un salon/séjour , une cuisine, un wc ,une salle de douche , trois chambres et combles aménageables.

Cour intérieur donnant accès à une chaufferie, un atelier, 2 caves, une grange, et un garage attenant. Présence d'un puits commun.

Toiture neuve année 2020

Le tout sur un terrain de 315m² en complément d'un second terrain non attenant de 220 m2.

A visiter sans tarder.

NEYRAT Immobilier CHAGNY - Valentin RUSSO :
07-68-17-00-91

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3020 à 4170 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

E 302 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

E 51 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 147.61 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



2 stationnements

Surfaces principales

Utile : 253.84 m² environ

Surfaces détaillées

Cuisine : 11.2 m²

Salle de bains : 4.2 m²

Wc : 0.8 m²

Salle a manger : 12.3 m²

Chambre 1 : 10.2 m²

Degagement : 6.5 m²

Sejour : 24.7 m²

Degagement : 1.6 m²

Salle de douche : 3.1 m²

Cuisine : 18.3 m²

Wc : 2.3 m²

Degagement : 7.1 m²

Chambre 1 : 15.7 m²

Degagement : 5.1 m²

Chambre 2 : 9.7 m²

Chambre 3 : 13.6 m²

Wc : 1.4 m²

Grenier : utile : 47 m²

Réserve : utile : 18.5 m²

Atelier : utile : 25.2 m²

Cave : utile : 27.2 m²

Cave : utile : 23.3 m²

Grange : utile : 90.2 m²

Garage : utile : 22.5 m²

Aménagements intérieurs

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/FUEL + ELECTRICITE

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 2

Greniers : 2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 991 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

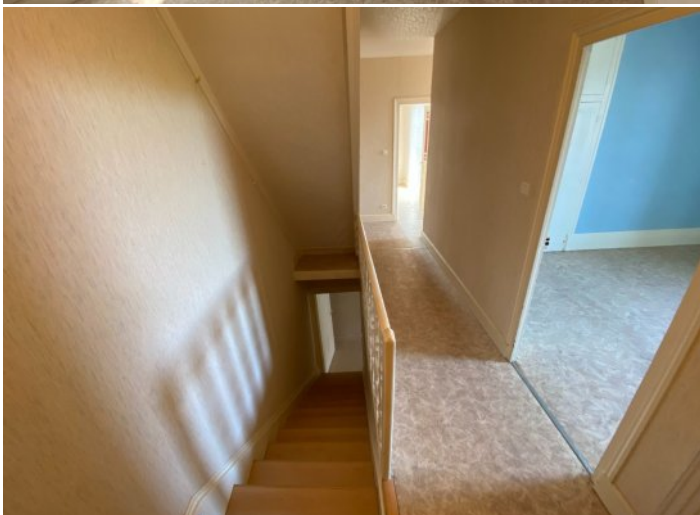
Prix de vente : 130 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr