Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
61.99 m² env.

CHALON SUR SAONE

640 € HC
de loyer mensuel

Local comprenant un hall d'entrée, local technique, 2 bureaux et WC

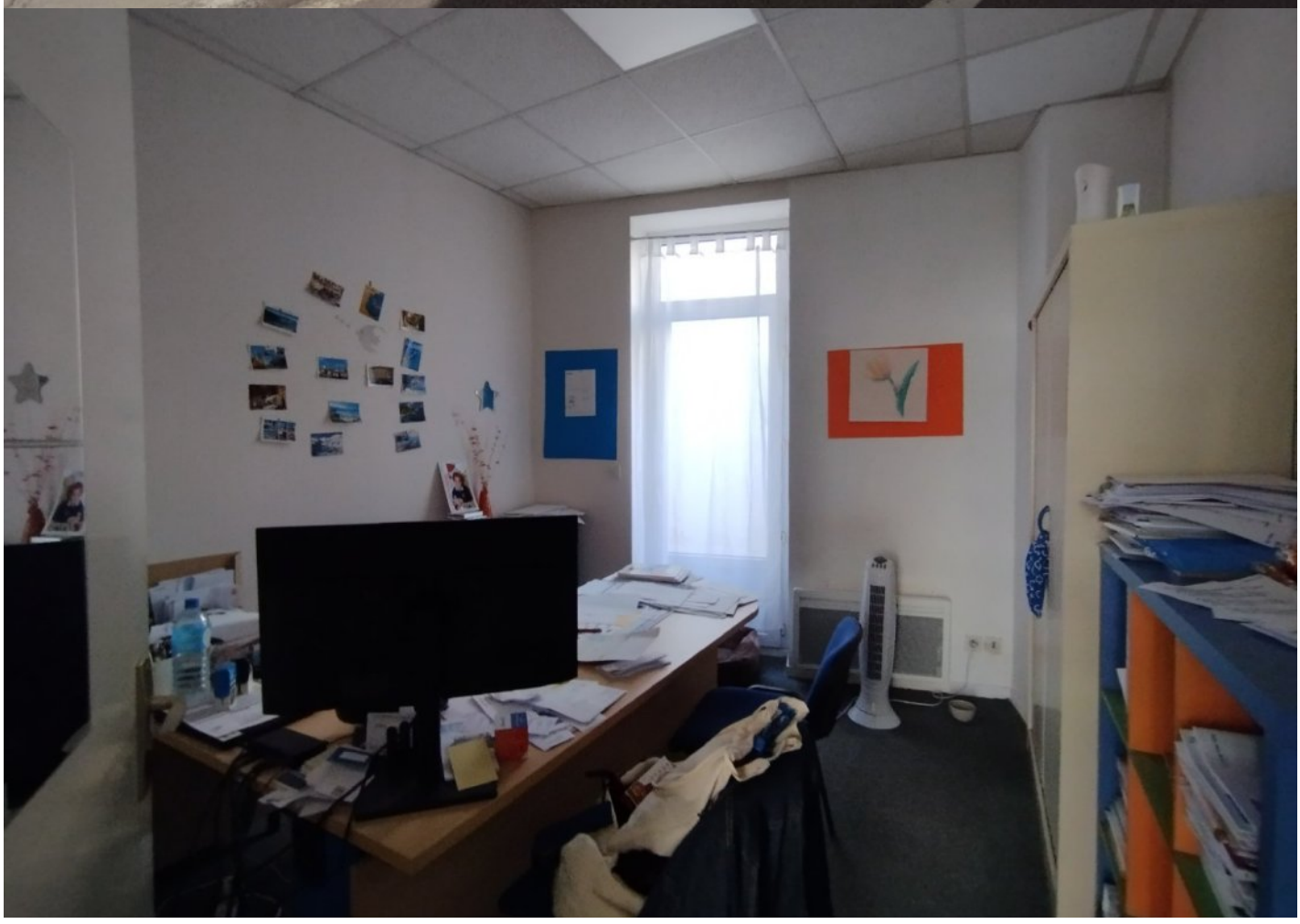
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Loyer mensuel :	**640 € HC**
Loyer annuel :	**7 680 € HC**
Loyer annuel :	**123,89 € HC/m²**
Dépôt de garantie :	**640 €**
Honoraires :	**1 152 € HT**
Charges de copropriété :	**25 €/mois**

Référence : **14663**

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
C 107 kWhEP/m2.an	A 2 kgeq CO2/m2.an

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surface de 61.99 m²

Marilyne Serrat
Agent Général
Allianz