

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
105.27 m² env.**

FONTAINES

149 000 €

Référence

Référence : **14660**

Description

Exclusivité !!

Situé sur la commune de FONTAINES

Maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée surélevé

: une entrée, une cuisine, un couloir desservant la salle à manger, le salon, la chambre, la salle d'eau et le toilette.

La maison dispose au sous-sol de deux chambres dont une avec un toilette, d'un garage et de la chaufferie.

Grenier pouvant être aménagé.

Petite dépendance dans le jardin entièrement clos.

Le tout sur un terrain d'environ 196 m²

A découvrir

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2500 à 3200 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 324 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 87 kgeq CO2/m2.an

Caractéristiques



Surface de 105.27 m²



4 pièces



3 chambres



1 stationnement

Surfaces détaillées

Chaufferie

Buanderie

Chambre 1 : 16.9 m²

Entree : 3.2 m²

Cuisine : 11 m²

Salle a manger : 20 m²

Salon : 15 m²

Couloir : 7.9 m²

Wc : 1.3 m²

Salle d'eau : 1.6 m²

Chambre 2 : 11.6 m²

Chambre 3 : 16.9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : CENTRAL/FUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 740 €/an

Informations financières

Prix de vente : 149 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction : Ancien

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr