

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 63 m² - PARAY LE MONIAL - 450 € CC par mois



Appartement F3 au 1er étage - Cuisine équipée aménagée - Séjour - 2 chambres - Salle de bains - WC Cave - Grenier - Parcelle de jardin privative
 Chauffage gaz - Fenêtres PVC double vitrage

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1390 euros (année 2022).

Référence

Référence : **14646**

Adresse

12 RUE PAUL CAMBON
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **450 €/mois**

dont provision de charges : **20 €**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **430 €**

Honoraires charge loc. : **464,40 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Classe énergie et classe climat

D 225 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 49 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

