



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 105.24 m²**

ST MARCEL

183 000 €

Référence

Référence : **14641**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Maison mitoyenne construite au début des années 1980 comprenant au rez-de-chaussée une entrée, un placard, une cuisine, une buanderie, un wc, un salon / séjour ouvrant sur un jardin privatif clos d'environ 200 m2 et un garage.

A l'étage un couloir, quatre chambres, une terrasse, un couloir, un placard, une salle d'eau, un wc et une salle de bains.

Double vitrage PVC.

Chauffage individuel au gaz et production d'eau chaude via cette chaudière.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 105.24 m²**
-  **Terrain de 200 m²**
-  **5 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salles**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree : **7.9 m²**

Placard : **1.1 m²**

Cuisine : **12.1 m²**

Buanderie : **3 m²**

Wc : **1.3 m²**

Salon sejour : **24 m²**

Couloir : **2.9 m²**

Chambre 1 : **9 m²**

Chambre 2 : **11.1 m²**

Chambre 3 : **10.5 m²**

Terrasse : **utile : 7.5 m²**

Couloir : **3.3 m²**

Placard : **0.8 m²**

Chambre 4 : **11.3 m²**

Salle d'eau : **1.3 m²**

Wc : **1.2 m²**

Salle de bains : **4.4 m²**

Garage : **utile : 15 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 469 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **183 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **25 lots**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1982**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**









Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr