



Votre conseiller : BONNEAU Anastasia
Dijon
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 3

67 m²

DIJON

153 000 €

Référence

Référence : **14638**

Description

Dans une belle et petite copropriété, venez découvrir ce vaste T3 au premier étage avec une large entrée, wc séparé, salle de douche, cuisine fermée, séjour/ salle à manger, 2 chambres et 2 grande caves.

Faibles charges.
 Double vitrage total avec grandes fenêtres oscillo-battantes.
 Parfaitement au calme et a proximité du Centre Ville.
 Faibles charges.

Visite virtuelle sur demande.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1280 à 1790 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



1er étage



Surface de 67 m²



Séjour de 18.6 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat



275 kWhEP/m2.an



57 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	8.2 m ²
Wc :	0.9 m ²
Salle de bains :	5.3 m ²
Cuisine :	10.4 m ²
Sejour :	18.6 m ²
Chambre 1 :	11.5 m ²
Chambre 2 :	12.3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 150 €/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	153 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	73 €/mois

Copropriété

Copropriété de :	6 lots
Charges courantes :	876 €/an en moyenne

Environnement / emplacement

Transport :	Proche
-------------	--------

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche université

Aménagements extérieurs

Construit en :	1953
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr