

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.90.12
www.neyrat-immobilier.fr



**A LOUER
LOCAL COMMERCIAL
75 m² env.**

CHALON SUR SAONE

**750 € HC
de loyer mensuel**

En centre ville:
bureau disposant d'une entrée avec salle d'attente et 3 bureaux
AU1ER ETAGE

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Loyer mensuel : **750 € HC**

Loyer annuel : **9 000 € HC**

Loyer annuel : **120 € HC/m²**

Dépôt de garantie : **1 500 €**

Honoraires : **1 260 € HT**

Charges mensuelles : **25 €/mois**

Charges annuelles : **4 €/m²**

Référence : **14629**

DPE VIERGE



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s



Ascenseur



Surface de 75 m²

