



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
MAISON
47 m² env.**

AUTUN

65 000 €

Référence

Référence : **14628**

Description

NEYRAT Immobilier AUTUN !!!

Cette jolie maison élevée sur cave proche du centre ville est idéalement située.

Au niveau principal, celle-ci nous offre un couloir qui dessert sur une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de douche, un wc séparé.

A l'étage, un grenier entièrement aménageable ou pourrait se loger deux chambres.

Une jolie courrette à l'arrière côté cuisine est très agréable.

Le gros œuvre est en bon état, huisseries double vitrage, assainissement collectif.

A voir sans tarder !!!

NEYRAT immobilier - Julien LAVAULT 06.12.90.55.37 /
03.85.52.78.80

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 47 m²



2 pièces



1 chambre

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Couloir :	4.8 m²
Wc :	1.5 m²
Salle de douche :	3.1 m²
Cuisine :	11.5 m²
Sejour :	17 m²
Chambre 1 :	9 m²
Cave :	utile : 48 m²
Grenier :	utile : 37 m²

Informations financières

Prix de vente :	65 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

- Proche de :
- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche hôpital
 - Proche lycée
-





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr