



Votre conseiller : Sylvie REROLLE
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : s.rerolle@neyrat-immobilier.fr
 Tél mobile : 06.08.51.32.76
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 5
97.15 m²

BEAUNE

188 000 €

Référence

Référence : **14620**

Description

Très proche de toutes commodités, Appartement de type F5, sis au sixième avec ascenseur, comprenant : entrée, cuisine, double séjour, trois chambres, salle de bains, WC, rangements, loggia, cellier Cave en sous sol avec accès direct ascenseur. Stationnement facile au pied de l'immeuble.
 A VISITER Contact : SR 06 08 51 32 76

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **6ème étage**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 97.15 m²**
-  **5 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle**

Classe énergie et classe climat

 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

 53 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **188 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **208,33 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **113 lots**

Charges courantes : **2 500 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Exposition : **Sud-est**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr