

Votre conseiller : Chalon
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE

TYPE 4

67 m²

CHALON SUR SAONE

79 000 €

Référence

Référence : **14614**

Description

Caractéristiques



1er étage



Surface de 67 m²



Séjour de 26 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



353 kWhEP/m2.an



66 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **983 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **79 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Copropriété

Copropriété de : **50 lots**

Charges courantes : **2 000 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
 - Proche école primaire
 - Proche université
-

Aménagements extérieurs

Construit en : **1970**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr