Votre conseiller : Nathalie BAUDOT
Saint Jean de Losne Agence Odile PERRIN
1 rue Monge
21170 ST JEAN DE LOSNE
Email : n.baudot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 80 77 92 25
Tél mobile : 06.46.13.85.38
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
MAISON
152 m² env.

BONNENCONTRE

220 000 €

Référence

Référence : **14613**

Description

L'agence NEYRAT IMMOBILIER vous propose à la vente une maison (construction 2007) située dans un quartier calme comprenant : hall d'entrée, un séjour ouvrant sur la terrasse vue sur la piscine, une cuisine aménagée, une salle de bains (à terminer), 5 chambres, bureau, (prévoir travaux) piscine, 2 terrasses, garage de 50m². terrain 1118m²
A VISITER RAPIDEMENT ! informations complémentaires Nathalie BAUDOT: 0646.138.538

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1116 à 1510 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 152 m²
7 pièces
5 chambres
1 salle
Piscine

Classe énergie et classe climat

D 184 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	**10.5 m²**
Sejour :	**33.6 m²**
Cuisine :	**13.5 m²**
Wc :	**1.6 m²**
Salle de bains :	**7.5 m²**
Degagement :	**4.7 m²**
Chambre 1 :	**10.7 m²**
Chambre 2 :	**10.4 m²**
Chambre 3 :	**10.5 m²**
Chambre 4 :	**10.7 m²**
Chambre 5 :	**12 m²**
Bureau :	**9 m²**
Piscine couverte	
Terrasse	
Terrasse couverte	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**800 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**220 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**2007**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Fosse toutes eaux**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr