



Votre conseiller : Claire LUCCHIARI
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : c.lucchiari@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 07 72 23 17 87
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
118,23 m² env.

BOURBON LANCY

78 000 euros

Référence

Référence : **14610**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Pour toute information,

Veuillez me contacter directement au : Zéro sept, soixante douze, vingt trois, dix sept, quatre vingt sept.

Merci à vous.

IDEAL INVESTISSEMENT !

Située à Bourbon Lancy, proche commodités, écoles, commerces et plan d' eau,

Cette maison mitoyenne d'un côté vous propose de plain pied, une entrée véranda accédant directement à une grande cuisine.

La cuisine dessert un bel espace de vie avec cheminée à insert,

deux chambres, une salle d' eau et WC séparé.

A l' étage deux chambres dont une avec dressing, l'autre avec espace bureau.

La maison dispose aussi d'une cave et d'un garage.

Le tout est édifié sur un terrain de 423m².

Idéal grande famille , investissement locatif...

Tous les renseignements sont disponibles sur notre site agence, ainsi que la visite virtuelle, vous pouvez aussi me contacter directement Claire Lucchiari 0772231787, zéro sept, soixante douze, vingt trois, dix sept, quatre vingt sept.

Classe énergie et classe climat

G 550 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques

| | |
|--|--|
|  Surface de 118,23 m² |  Séjour de 30,15 m² |
|  Terrain de 423 m² |  5 pièces |
|  4 chambres |  1 salle de bain/eau |
|  1 stationnement | |

Surfaces détaillées

| | |
|----------------|-----------------------------|
| Entree : | 7,2 m ² |
| Salon séjour : | 30,2 m ² |
| Cuisine : | 13,3 m ² |
| Chambre 1 : | 10,6 m ² |
| Chambre 2 : | 10,5 m ² |
| Cellier : | 4,2 m ² |
| Salle d'eau : | 6,5 m ² |
| Wc : | 1,2 m ² |
| Chambre 3 : | 15,6 m ² |
| Chambre 4 : | 18,1 m ² |
| Palier : | 1,0 m ² |
| Cave : | utile : 18,5 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|----------------|-------------------------------|
| Pièces : | 5 |
| Chambres : | 4 dont 2 au rez-de-chaussée |
| Dressings : | 2 |
| Cuisine : | OUVERTE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/BOIS |
| Cheminée : | oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Caves : | 1 |

Impôts / taxes / travaux

| | |
|---------------------|------------------|
| Taxe foncière : | 757 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Rafraîchissement |

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------|
| Prix de vente : | 78 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre commercial
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

Aménagements extérieurs

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | Bois |
| Assainissement : | Tout à l'égout |



