

Votre conseiller : Nathalie FOLLEAT

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Ensemble immobilier
227 m² env.

PARIS L HOPITAL

159 000 €

Référence

Référence : **14608**

Description

Vallée des Maranges

Situé entre Nolay et Santenay, au cœur de Village, ce tènement immobilier est composé d'une maison bourgeoise de 137 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée ; studio avec pièce principale, coin cuisine et salle de bain. Au premier étage ; salle à manger, salon, cuisine, cellier, dégagement, trois chambres, salle de bain. et grenier aménageable au dessus. Garage, cave, grange et jardin agrémentent la maison principale.

Une maison secondaire de 30 m² comprenant au rez-de-chaussée surélevé ; pièce à vivre, cuisine, salle de bain. Grenier aménageable au dessus. Cave en dessous. Grange attenante.

Une maison secondaire de 60 m² habitables comprenant au rez-de-chaussée ; pièce principale avec coin cuisine, dégagement, chambre, bureau, salle de bain, toilette. Grenier aménageable au dessus, Attenant à la maison : cave, grange, terrasse et remise.

Le tout sur un terrain d'environ 3614 m²

Système de chauffage au gaz, raccordé au tout à l'égout.

Possibilité de diviser.

Prévoir travaux

NEYRAT Immobilier - Nathalie FOLLEAT - 06 24 49 42 49

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3047 à 7123 euros (année 2021).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

F 368 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

F 72 kgeq CO₂/m².an

Caractéristiques



Surface de 227 m²



Terrain de 3614 m²



9 pièces



6 chambres

Surfaces principales

Utile :	300 m² environ
Jardin :	2562 m² environ

Surfaces détaillées

1ere maison :	137 m²
2ème maison :	60 m²
2ème maison :	30 m²
Dependance :	utile : 70 m²
Grange :	utile : 58 m²
Grange :	utile : 32 m²

Aménagements intérieurs

Chauffage :	MIXTE/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 400 €/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	159 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche école primaire











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr