



Votre conseiller : Valentin RUSSO
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : v.russo@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 07.68.17.00.91
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Appartement
109 m²

CHAGNY

146 000 €

Référence

Référence : **14600**

Description

Appartement au centre ville de Chagny ,
 L'appartement comprend au rez de chaussée :
 une entrée , un salon séjour , une cuisine équipée, une salle de
 bain et un WC.
 A l'étage : 3 chambres, un dressing, et un WC.
 Une terrasse et une belle cave voûtée de 50 m2 complète ce
 bien.
 Chaudière gaz récente et cheminée.
 DPE: D

A visiter sans tarder
 NEYRAT Immobilier CHAGNY - Valentin RUSSO :
 07-68-17-00-91

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé
 sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 109 m²



Séjour de 35 m²



4 pièces



3 chambres



1 salle



1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de
serre



193 kWhEP/m2.an



45 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : 60 m² environ

Terrasse : 9 m² environ

Surfaces détaillées

Cave : utile : 51.7 m²

Entree : 10.9 m²

Sejour : 35.9 m²

Cuisine : 9 m²

Salle de bains : 5.7 m²

Terrasse : utile : 8.6 m²

Wc : 1.6 m²

Degagement : 5.7 m²

Chambre 1 : 14.6 m²

Chambre 2 : 13.3 m²

Chambre 3 : 11.5 m²

Dressing : 5 m²

Wc avec lave mains : 2.4 m²

Aménagements intérieurs

Dressings : 1

Cuisine : EQUIPEE

Salles de bains : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 827 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente : 146 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Copropriété

Copropriété de : 7 lots

Environnement / emplacement

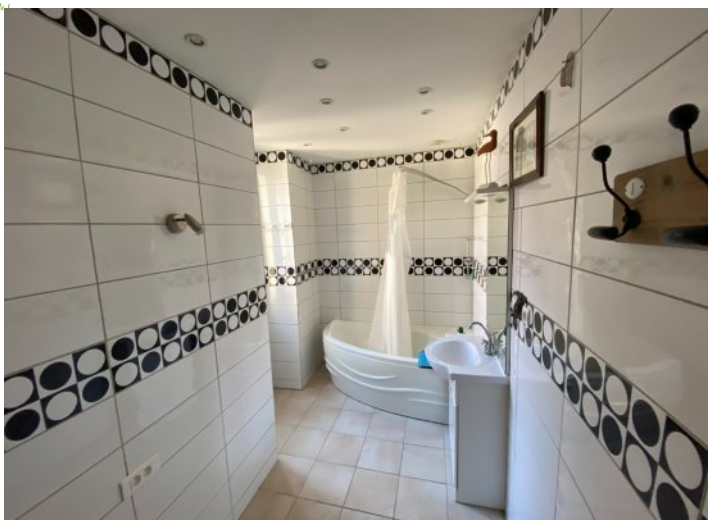
Proche de :

- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche hôpital

Aménagements extérieurs

Assainissement : Tout à l'égout











Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr