

**Votre conseiller : Denis CONTASSOT**

**Autun**

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.17.33.56.56

www.neyrat-immobilier.fr



## IMMEUBLE MIXTE A VENDRE

**303.98 m<sup>2</sup> env.**

**LE CREUSOT**

**294 000 €**

Local professionnel sur 3 niveaux + sous sol archives dans un quartier en plein développement. Au RDC accueil, salle d'attente, wc avec point d'eau. Au 1er grand bureau privatif et open space, wc avec point d'eau. Au 2e étage plateau avec 2 terrasses

Alarme : **Oui**

Surfaces : **303.98 m<sup>2</sup> environ**

Utile : **37.96 m<sup>2</sup> environ**

Sous-sol : **83.9 m<sup>2</sup>**

Accueil : **51.6 m<sup>2</sup>**

Pièce indépendante : **18.8 m<sup>2</sup>**

Wc : **3.7 m<sup>2</sup>**

Parties communes : **13 m<sup>2</sup>**

Bureau : **37.7 m<sup>2</sup>**

Bureau : **33.6 m<sup>2</sup>**

Wc : **5.6 m<sup>2</sup>**

Référence : **14588**

DPE VIERGE

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Taxe foncière : **2 748 €/an**

Taxe foncière : **9,04 €/m<sup>2</sup>/an**

Prix de vente : **294 000 €**

Prix de vente : **967,17 €/m<sup>2</sup>**

Honoraires à charge : **Du vendeur**





