



Votre conseiller : Sophie RAGEOT
Saint Martin En Bresse
 1bis rue du Bourg
 71620 ST MARTIN EN BRESSE
 Email : s.rageot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.41.60.50
 Tél mobile : 06.41.10.18.77
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 73 m² env.**

ST MARTIN EN BRESSE

89 000 €

Référence

Référence : **14578**

Description

Idéal primo-accédant ou investisseur ! A 15 mn de Chalon S/Saône et à 2 mn du bourg de Saint Martin en Bresse, avec ses commerces, commodités et écoles, pavillon de 72m² offrant au 1er étage grande pièce de vie très lumineuse avec cuisine ouverte, salle de bains avec wc, 3 chambres. Au rdc, cuisine d'été avec porte donnant sur la cour, dégagement avec accès sur le jardin, cellier et garage de 42m², le tout sur un terrain clos de 1738m² avec un puits. Ramassage scolaire à proximité. Travaux à prévoir (assainissement, huisseries simple vitrage, plus de système de chauffage...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

	Surface de 73 m²		Séjour de 32.93 m²
	Terrain de 1738 m²		5 pièces
	3 chambres		1 salle
	1 stationnement		

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine ouverte sur séjour : **39.8 m²**

Salle de bains avec wc : **5.5 m²**

Bureau : **7.5 m²**

Degagement : **1.5 m²**

Chambre 1 : **9.4 m²**

Chambre 2 : **9 m²**

Cuisine d'ete : **19.1 m²**

Cellier : **6 m²**

Degagement : **5 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **620 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **89 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Construit en : **1974**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**

Non conforme lors de l'acquisition en 2018







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr