



Votre conseiller : **Antoine GUIGUE**
Chalon Sur Saône
1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.48.87.53
Tél mobile : 06 81 12 97 41
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
STUDIO
26.64 m²

CHALON SUR SAONE

39 000 €

Référence

Référence : **14572**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Au 2ème étage avec ascenseur, un studio comprenant une entrée / couloir, une cuisine, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec placard et une cave.
Très bien situé dans chalon.
Idéal pour de l'investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



2ème étage



Ascenseur



Surface de 26.64 m²



1 pièce



1 salle

Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 25 kgeq CO2/m2.an

Surfaces détaillées

Chambre 1 : **15.7 m²**

Couloir : **4.1 m²**

Cuisine : **4 m²**

Salle d'eau : **2.7 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **572,50 €/an**

Informations financières

Prix de vente : **39 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **89,24 €/mois**

Copropriété

Copropriété de : **65 lots**

Charges courantes : **1 070,88 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche université

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➔ www.neyrat-immobilier.fr