Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE
TYPE 2
56.5 m²

SEMUR EN AUXOIS

109 000 €

Référence

Référence : **14568**

Description

Investissement locatif.
Appartement 56 m² au 1er étage d'une co-propriété composée de 15 appartements.
Le logement est composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, un couloir, une chambre, une salle de bains, WC.
Petit balcon sur rue commerçante. Cave et place de parking privés. Jardin à l'arrière.
Chauffage collectif au gaz de ville,
Très lumineux.
Parquets anciens, carrelage, cheminée, volets intérieurs, plafond à la Française.
Merci de contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

1er étage
Surface de 56.5 m²
2 pièces
1 chambre
1 salle
1 balcon
1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 31 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**
Caves :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**794 €/an**

Informations financières

Prix de vente :	**109 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**172,33 €/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**39 lots**
Charges courantes :	**2 067 €/an en moyenne**

Environnement / emplacement

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Construit en :	**1800**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble !

ON VA VOUS **ÉCLAIRER** SUR LE **MEILLEUR** MOYEN DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

Protégez votre retraite

Générez des revenus réguliers

Créez un patrimoine familiale durable

Diversifiez vos investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +
6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER VOUS **PROPOSE** UNE GAMME DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

www.neyrat-immobilier.fr