

Louhans

116 Grande Rue

71500 LOUHANS

Email : p.cordier@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.74.04.15

www.neyrat-immobilier.fr

CENTRE VILLE T3 REFAIT A NEUF



Au 2ème étage, appartement refait à neuf en 2023

- Coin cuisine ouvert sur vaste séjour
- 2 grandes chambres
- Salle d'eau-W.C.
- Buanderie
- Chauffage électrique individuel

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 640 à 920 euros (année 2021).

Référence

Référence : **14560**

Adresse

8 RUE LUCIEN GUILLEMAUT
71500 LOUHANS

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **550 €/mois**

dont provision de charges : **5 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **545 €**

Honoraires charge loc. : **588,60 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Caractéristiques



Surface de 64.09 m²



3 pièces



2 chambres

Classe énergie et classe climat



156 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet flottant**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2023**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

