



Votre conseiller : Nathalie BERTHAULT
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : n.berthault@neyrat-immobilier.fr
Tél mobile : 06.70.61.44.18
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
Arnay-le-Duc Immeuble et local commercial
100 m² env.

ARNAY LE DUC

17 000 €

Référence

Référence : **14558**

Description

Au centre du site historique, dans une rue principale.

Immeuble à rénover entièrement comprenant :

Au rez-de-chaussée : une grande pièce, WC

Au 1er étage : deux pièces à usage d'habitation

-Au 2ème étage : 2 chambres mansardées

- Combles

- Cave au sous-sol.

Pour tout renseignement, contacter votre conseiller immobilier Nathalie Berthault au 06 70 61 44 18 N° SIRET 82887516100014

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 100 m²



4 pièces



2 chambres

Aménagements intérieurs

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente : **17 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**



Naturellement ensemble !



ON VA VOUS **ÉCLAIRER**
SUR LE **MEILLEUR** MOYEN
DE **PLACER** VOS **ÉCONOMIES**

**Protégez
votre retraite**

**Générez des
revenus réguliers**

**Créez un patrimoine
familiale durable**

**Diversifiez vos
investissements**

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +

déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS **PROPOSE** UNE GAMME
DE **PRODUITS INVESTISSEURS**

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

➤ www.neyrat-immobilier.fr