



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
5 Levée Du Canal
71160 DIGOIN
i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 70 48 52
Tél : 06.81.06.93.86
wwwNEYRAT-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 109.3 m² env.

DIGOIN

152 000 €

Référence

Référence : **14548**

Description

Quartier pavillonnaire proche écoles et commerces, maison de 109,30 m² habitables environ, comprenant un séjour double, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC. dégagement avec placards.

Sous-sol total est distribué en garage, cuisine d'été, chambre, douche et WC. Une pièce de plain pied attenante de 26 m² peut être aménagée en atelier, bureau ou même studio indépendant. Nombreux travaux sont réalisés en 2023 ou récemment: climatisation, assainissement, VMC, isolation des combles, etc.

Terrasse avec tondeuse et brise vue; l'ensemble sur une parcelle de 585 m².

A saisir !

Plus d'information sur notre site agence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 109.3 m²



Terrain de 585 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

D 224 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 42 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Salle a manger :	16.2 m²
Salon :	9 m²
Cuisine :	8.8 m²
Wc :	1.1 m²
Salle d'eau :	3.1 m²
Couloir :	6.5 m²
Chambre 1 :	9.3 m²
Chambre 2 :	13.2 m²
Pièce :	23.4 m²
Cuisine d'ete :	18.8 m²
Garage :	utile : 24.6 m²
Cellier :	utile : 26.3 m²

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau froide :	INDIVIDUEL

Informations financières

Prix de vente :	152 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

Environnement / emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire
- Proche lycée

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison individuelle
Construit en :	1970
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout
Installation électrique :	aucune anomalie
Installation gaz :	aucune anomalie
Amiante :	conduit de fumée sur le toit, non dégradé







Naturellement ensemble !



ON VA VOUS ÉCLAIRER SUR LE MEILLEUR MOYEN DE PLACER VOS ÉCONOMIES

Protégez
votre retraite

Générez des
revenus réguliers

Créez un patrimoine
familiale durable

Diversifiez vos
investissements

OFFRE SPÉCIALE*

6 mois de gestion offerts +

6 mois de garantie des loyers impayés offerts +
déclaration de revenus fonciers offert la première année

*Pour l'acquisition d'un bien immobilier avec Neyrat Immobilier, et sa mise en gestion par nos services.

NEYRAT IMMOBILIER
VOUS PROPOSE UNE GAMME
DE PRODUITS INVESTISSEURS

Emplacement - équipement - surface
et prix sont étudiés pour un placement locatif sécurisé

↗ www.neyrat-immobilier.fr